

## B. Souhrnná technická zpráva

k projektu „Stavební úpravy spojené se změnou účelu užívání objektu č.p. 1347 na ul. Sokolská, k.ú. Frýdek na sociální ubytování“

### B.1 Popis území stavby

#### a) Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek je rovinatý, v okolí se nachází dvoupodlažní bytové domy a areál Válcoven plechu. Pozemek je kompletně oplocený, na zahradě se nachází několik vzrostlých stromů. Vjezd je zpevněn betonem, u objektu jsou části ploch vybetonované, betonový je i přístupový chodníček od branky k objektu.

Stavební práce budou prováděny uvnitř objektu a na jeho plášti, nepředpokládají se žádné nové výkopy a zakládání.

#### b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Mimo samotné zaměření byla provedena stavebně technická prohlídka objektu, sondy do stropů, zdiva a krovu se neprováděly.

**Krov:** Krov je relativně dobře zachovalý, v lokálních místech ale docházelo k zatékání (především v místě komínů, úžlabí vikýřů, pozednice a podobně) po odstranění střešní krytiny se odhalí další případná lokální poškození, předpokládá se pouze minimální množství dřeva pro výměnu některých jeho částí.

**Střecha:** Na střeše je položena eternitová šablonová krytina stáří více jak 25 let. Krytina sice nevykazuje výrazné závady, ale je zkřehlá a při jakémkoliv zásahu na střeše bude praskat, proto je navržena její výměna. Jedná se o nebezpečný odpad, manipulace při její demontáži musí probíhat dle postu popsaném v průvodní zprávě. Současně s ní budou vyměněny klempířské prvky na střeše a hromosvod.

**Strop, nosné stěny:** Není zasahováno do nosné konstrukce stropů a stěn, pouze budou provedeny průrazy pro nové instalace a rozvody (voda, elektřina, kanalizace, topení). Z důvodu nových rozvodů elektřiny a štěnic budou v 1.NP a 2.NP kompletně oklepany omítky a provedeny nové včetně štuků. Pod PVC bude vylita nová vyrovnávací stěrka a přebroušena.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Na pozemku stavby se nachází tyto vedení:

**ČEZ** - objekt je napojen stávající přípojkou NN, není dotčena

**Telefonica O2** – objekt je napojen přípojkou a ta není stavebními úpravami dotčena

**SmVaK** – objekt je napojen vodovodní přípojkou a přečerpávání do kanalizace. Přípojka ani kanalizace není dotčena.

**SŽDC** – Objekt se nenachází v ochranném pásmu dráhy a to tratě Ostrava – Valašské Meziříčí. Objekt je ve vzdálenosti cca 75 m od osy kolejiště ( ochranné pásmo 60 m).

**ZELEŇ:** od každého stromu je stanoveno ochranné pásmo od vnějšího líce kmene a to poloměru 2,5 m. V ochranném pásmu stromů nebudou prováděny žádné výkopy.

**Ochranné pásmo lesa:** Objekt se nenachází v ochranném pásmu lesa ( pozemek s funkcí lesa parc.č. 5195/1 se nachází více než 90 m od objektu).

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí jsou respektována , budou respektovány podmínky správců jednotlivých sítí a při pracích v jejich ochranném pásmu budou dodrženy podmínky jednotlivých správců.

- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V záplavovém ani poddolovaném území se stavba nenachází.

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se, že by stavba měla negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se o stávající objekt, který původně sloužil jako ubytovna, nově bude se jednat o objekt pro sociální ubytování, vliv stavby na okolí se výrazně nezmění. Odtokové poměry v území se nemění, nemění se zpevněná ani zastřešená plocha.

- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Terén: nejsou prováděny žádné úpravy terénu nebo jeho asanace

Demolice: Vně objektu nejsou prováděny žádné demolice. Ostatní bourací práce probíhají již uvnitř dispozic v rámci stavebních úprav a změn dispozic.

Stromy na pozemku zůstávají zachovány a provede se pouze jejich případný prořez.

- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Jedná se o stávající stavbu na pozemku vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, není nutný zábor ZPF.

- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Požadavky územního plánu jsou dodrženy. Příjezd k objektům je po místní komunikaci na parc.č. 3574 – ul. Sokolská, k objektu je zřízen stávající sjezd včetně brány. Objekt má vlastní přípojku NN, vody, kanalizace včetně přečerpávačky a tepla (Distep).

Není budováno nové napojení.

- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Žádné vyvolané ani související investice nejsou.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Objekt pro sociální ubytování, 10 jednotek 1+0 a 8 jednotek 2+0.

### **B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající objekt – prováděná jeho změna a stavební úpravy vnitřní dispozice  
Venkovní změna vzhledu:

- výměna oken v obdobném členění
- Výměna střešní krytiny – eternitu – za profilovanou plechovou krytinu ( imitace střešní tašky), barva červená

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Střecha: stávající eternit šedý bude nahrazen plechovou profilovanou střešní krytinou imitující střešní tašku v odstínu červená až cihlová.

Okna: Původní dřevěná okna hnědá a bílá budou vyměněna za plastová hnědá.

Fasáda: Beze změn pouze nátěr světle okrový, sokl hnědý.

Klempířské prvky: (parapety, žlaby, svody) hnědé

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Nevýrobní objekt, objekt trvalého bydlení s 18 ubytovacími jednotkami

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Výška stávajícího vnitřního schodišťového stupně je menší než 160 mm . Stupnice nástupního a výstupního schodu každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů bude výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí ( stávající kamenné stupně, nutno použít reflexní pásku či nalepovací trojúhelník). Schodišťová ramena jsou na jedné straně opatřena zábradlím a madlem ve výši 900 mm. Před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, její sklon je max. 2 %. Vstupní dveře jsou dvoukřídlé otvíravá světlosti cca 1600 mm. Nejsou použita prosklené dveře, kde by sklo bylo níže než 400 mm. Horní hrana zvonkového panelu bude nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy. Vstup do objektu bude osvětlen tak, aby nevznikal náhlý a velký kontrast mezi osvětlením vně a uvnitř budovy

Stávající objekt má zvýšené přízemí cca 1,5 m nad terénem, bezbariérový přístup do objektu není.

## **Zpevněné plochy**

Splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby, tj. převýšení obrubníků u nástupu na komunikaci je dodrženo - max. 20 mm.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Veškeré činnosti prováděné zhotovitelem stavebně montážních prací a prací souvisejících budou vykonávány v souladu se:

- zákoník práce č. 262/2006 Sb. - zákoník práce
- zákon 309/2006Sb , kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 592/2006Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti.
- nařízení vlády č. 378/2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu  
zákon č. 274/2001 Sb - Vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu

Kromě výše uvedených předpisů, zákonů a vyhlášek je nutné dodržovat veškeré platné normy a interní předpisy týkající se bezpečnosti práce na všech zařízeních, se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni.

V rámci užívání stavby pro bydlení jsou stanoveny běžné bezpečnostní předpisy dané provozním řádem.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

Stávající objekt: Zděný dvoupodlažní objekt, celopodsklepený s půdním prostorem, zastřešený sedlovou valbovou střechou. Nosnou funkci tvoří nosné obvodové a vnitřní středové zdi, krov s pevnou stolicí a středovými vaznicemi.

#### **b) Konstrukční řešení**

**Základy:** stávající betonové monolitické – nezasahuje se do jejich konstrukce.

**Stěny:** stávající zděné z plných cihel, obvodové suterén tl. 450 mm, suterén 600 mm, vnitřní nosné 450 mm. Nové konstrukce: zazdívky otvorů pórobetonové, nové příčky cihelné z děrovaných bloků.

**Stropy:** stávající, betonové nad 1PP, zbývající dřevěné trémové s nadbetonávkou, neupravují se.

**Schodiště:** stávající betonové, bez úprav, podesty nově vydlážděny, keramický sokl nový i na stupních.

**Krov:** dřevěný trámový s pevnou stolicí a nosným trámem, zachován, vyměněny pouze nahnílé části.

**Střecha:** eternitová krytina odstraněna a nahrazena plechovou.

**Okna:** Nová plastová

**Fasáda:** bez úprav- pouze nátěr

#### c) Mechanická odolnost a stabilita

Základy: nedochází k přetížení základové konstrukce, stávající, objekt nevykazuje známky poškození vyvolané nedostatečnou únosností základů.

Stěny : Obvodové stěny – bez zásahu, pouze se mění okna

Vnitřní nosné stěny: nezasahuje se do nosných stěn

Stropy: Stávající betonové stropy budou zachovány, provede se pouze vyrovnávací stěrka pod PVC pod dlažbu v koupelnách vyrovnání po vybourání, hydroizolační stěrka .

Krov: stávající, výměnou eternitu za plech nedochází k změně zatížení

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

#### a) Technické řešení

Vytápění: stávající výměník f Distep, zajišťuje vytápění i přípravu TV, neupravuje se , pouze se provede doplnění stávajících rozvodů vytápění dle upravené dispozice včetně doplnění radiátorů a také doplnění rozvodů TV k novým zařizovacím předmětům.

Příprava TV: beze změn – příprava TV ve výměníku

#### b) Výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou – pouze běžná vybavení související s provozem objektu sociálního ubytování

### B.2.8 Požárně bezpečnostního řešení

#### a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Jedná se o objekt pro bydlení dle ČSN 73 0833 PBR – Budovy pro bydlení a ubytování skupiny OB 2. Každá bytová jednotka bude tvořit samostatný požární úsek

#### b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Bráno dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833 a ČSN 73 0803 – třípodlažní objekt se smíšeným konstrukčním systémem, byty s  $p_v=40 \text{ kg/m}^2$  výška do 12,0 m – III.SPB

#### c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Konstrukce ( obvodová stěna, nosná stěny, strop, krov) jsou vyhovující z hlediska požární odolnosti, není nutné provádět zvýšení jejich požární odolnosti.

#### d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.

Objekt je vybaven částečně chráněnou únikovou cestou – schodiště .

- e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru  
Nezvyšuje se požární zatížení ani velikost požárně otevřených ploch, odstupové vzdálenosti se nemění a jsou vyhovující.
- f) Zjištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst  
V blízkosti objektu se nachází vodovodní řád DN 80 se zemním požárním hydrantem s možností využití jako požární vody, dále se předpokládá instalace vnitřních hydrantů DN 25 na každém podlaží kromě suterénu.
- g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).  
Přístup pro požární vozidla je do 20 m od objektu – vyhovuje. Nástupní plochu není nutno zřizovat.
- h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)  
Všechny prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi budou utěsněny hmotami s požární odolností EI 30 - 60 minut materiál DP1 - omítkou
- i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními  
Každá jednotka – byt - bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace požáru. Taktéž bude umístěno na společných chodbách a schodišti. Střešní okno na schodišti bude ovládáno požárními tlačítky z jednotlivých pater.
- j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek  
Budou zřetelně a výrazně označeny směry únikových východů a cest, jednotlivé požárně bezpečnostní zařízení (ovládání požárního zatížení a podobně.)

#### B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) Kritéria tepelně technického hodnocení.

Stavební konstrukce ( podlaha, stěny, stropní konstrukce) se neupravují a není je nutno posuzovat. Nová okna a dveře splňují požadavky ČSN 73 0540-2 (2011) na tepelný prostup jednotlivých konstrukcí.

- b) Energetická náročnost stavby

Neřešeno, nezasahuje se do venkovní obálky objektu ( kromě oken, což je ale méně než 25% obálky budovy).

#### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání: Většina místnosti přirozeně otevíratelnými okny. Místnosti bez oken (koupelny a WC) jsou větrány podtlakově odsávacími ventilátory vyvedenými na fasádu nebo střechu. Podrobněji viz část vzduchotechnika.

Vytápění: teplovodní radiátorové, zdroj teplovodní výměník f Distep

Osvětlení: nová světla viz. Část elektro

Voda: pitná voda zajištěna z vodovodního řádu

Splaškové vody: jsou odváděny do kanalizačního řádu, který je napojen na centrální ČOV.

Dešťové vody: ze střechy sváděny do stávajících gaigrů a následně do kanalizace

Komunální odpad: Skladován, tříděn a odvážen do sběrných kontejnerů.

#### B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající stavbu, měření radonu pod objektem nelze provést. V suterénním prostoru ale nejsou obytné prostory a v okolí při provádění měření bylo zjištěno pouze nízké radonové riziko, opatření proti pronikání radonu není nutné provádět.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není nutno provádět, v blízkosti se nenachází žádný zdroj bludných proudů

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Území není ohroženo technickou seizmicitou

d) Ochrana před hlukem

V okolí se nenachází žádný výrazný zdroj hluku, lze použít stavební konstrukce a výrobky s běžnými útlumovými parametry

e) Protipovodňová opatření

Neřešeno, mimo zátopové území 100 leté povodně, jedná se o stávající objekt, přízemí je cca 1,5 m nad úrovní terénu.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

elektrika: objekt na napojen do stávající HDS a elektroměrný sloupek umístěné v bezprostřední blízkosti

kanalizace: Stávající ležatá kanalizace napojena na přečerpávací jímka a ta na splaškovou kanalizaci

voda: stávající vodovodní přípojka napojená na vodovodní řád, bez úprav.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky  
elektrika: stávající, jištění 80 A, dostačující pro daný objekt, není nutno měnit  
voda: stávající, beze změny  
kanalizace: stávající, beze změny

#### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení

Sjezd je stávající zpevněný, nové zpevněné plochy se nebudují.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu je na ulici Sokolská ( z ul. Míru ) a je stávající.

- c) doprava v klidu

##### Výpočet parkovacích míst

Z hlediska využití objektu se nemění účel, pořád bude sloužit pro ubytování, počet ubytovaných se nezvyšuje, proto ani nedochází k navýšení počtu parkovacích míst.

- d) Pěší a cyklistické stezky

Nejedná se o tento typ stavby.

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy

Nejsou prováděny.

- b) Použité vegetační prvky

Neřešeno, neplánuje se nová výsadba stromků a keřů

- c) Biotechnická opatření

Neřešeno.

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší: vytápění pomocí lokálního výměníku napojený na dálkový rozvod tepla, tedy v objektu se nenachází zdroj znečištění.

Hluk: objekt pro bydlení, stavba a její provoz není považován za zdroj hluku

Voda: pitná voda zajištěna z vodovodního řádu

Splaškové vody: jsou odváděny do kanalizačního řádu, který je napojen na centrální ČOV.



Dešťové vody: ze střechy sváděny do stávajících gaigrů a následně do kanalizace

Komunální odpad: Skladován, tříděn a odvážen do sběrných kontejnerů.

Půda: není dotčena

- b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nevyžaduje kácení stromů na nelesním půdním fondu. Po provedení práce bude pozemek uveden do původního stavu.

- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

- d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejedná se o stavbu, na které by se vztahovalo posouzení EIA.

- e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena a požadována žádná nová ochranná pásma

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Objekt bydlení – z hlediska civilní ochrany se neřeší

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Objekt v době výstavby bude zásobován vodou z vodovodního řádu stávající vodovodní přípojkou a elektřinou z kabelového vedení, případně od rozvaděčů bude napojen staveništní rozvaděč. Stavební materiál dovážen nákladními automobily, předpokládaný objem celkem cca 60 m3.

- b) Odvodnění staveniště

Stávající objekt s dešťovou kanalizací, není nutno odvodňovat.

- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Elektřina, voda, kanalizace – stávající napojení objektu, bude využito v rámci stavby. Na pozemek je stávající sjezd, pozemek je dostatečně rozlehlý pro případné zařízení staveniště.

- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv stavby na okolí bude především v době realizace nové střechy a výměnu. Dojde tedy ke zvýšení prašnosti, hluku a výfukových emisí. Jinak se jedná o

stávající objekt, stavební práce budou prováděny především uvnitř objektu, zvýšený hluk bude pouze v době výměny oken a výměně střešní krytiny.

- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není potřeba řešit – objekty se nacházejí v oploceném areálu, nejsou prováděny venkovní asanace a demolice

- f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště nejsou potřeba, pozemek ve vlastnictví investora, dotčené parcely jsou vedeny jako ostatní plocha.

- g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

### Nakládání s odpady

Odpady vznikající během stavebních prací jsou zařazené dle katalogu odpadů:

Při stavbě vznikne pouze běžný stavební odpad, stavební suť (beton, cihly, zbytky stavebních materiálů apod.) .

Při stavbě budou vznikat tyto odpady (zatřídění dle vyhl. 381/2001 Sb.) :

17 0101	Beton	O	12 m3
17 0405	Železo a ocel	O	1 m3
17 0904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	O	120 m3

Tyto odpady nejsou zařazeny do kategorie nebezpečných odpadů.

Odstraňovaná eternitová krytina je zařazena do kategorie **nebezpečný odpad**:

Jedná se o výměnu krytiny, celková plocha cca 600 m<sup>2</sup>, tedy v objemu odpadu cca 600 x 0,008 x 2,0 = 9,6 m<sup>3</sup>

17 0605	Stavební materiály obsahující azbest	N	9,6 m3
---------	--------------------------------------	---	--------

**Nebezpečný odpad:** Odstraněná suť – eternitové šablony - se na staveništi shromažďuje ve speciálních obalech (např. v „ Big Bagech “). Azbest bude odvážen na skládku nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad v nádobách bude označen grafickým symbolem nebezpečnosti, aby se nepromíchal s jinými druhy odpadu. Kontejnery musí být zabezpečeny proti krádeži a zneužití, chráněn před povětrnostními vlivy a podobně. Nebezpečný odpad bude odvážen na Frýdeckou skládku.

Odpady a druhotné suroviny , které se vykupují , investor zaveze do výkupny druhotných surovin. Stavební suť bude skladována a odvážena v kontejnerech, druhotné kovy ve velkoobjemových textilních pytlích.

Odpady budou odvezeny na Frýdeckou skládku – vzdálenost do 10 km, popřípadě do sběrného dvora.

## Manipulace s odpady:

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, v místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohroženo nebo poškozeno životní prostředí a nesmí být překročeny limity znečištění stanovené zvláštními předpisy. Původce odpadu se může odpadu zbavit pouze způsobem, který je v souladu se zákonem. Na každého, kdo převezme odpady od původce, přecházejí povinnosti původce.

Původce a oprávněná osoba je povinna zařadit odpady podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů. Povinnosti původce odpadů jsou:

- Odpady zařazovat podle druhu a kategorie stanovených v Katalogu odpadů
- Odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- Nelze – li takto využít odpady, je nutno zajistit jejich zneškodnění
- Kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a podle toho s nimi nakládat
- Shromažďované odpady budou tříděné podle jednotlivých druhů a vlastností
- Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo úniku ohrožujícím životní prostředí.
- Vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném zákonem
- Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektu a na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.
- Platit poplatky způsobem a v rozsahu stanoveném tímto zákonem

Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Množství tohoto odpadu se bude řídit rozsahem stavebních prací a snahou stavebních firem je minimalizace stavebních odpadů a sutí. Přebytečná vykopaná zemina bude odvezena na meziskládku určenou zhotovitelem stavby, vhodná zemina bude použita na zpětné zásypy kolem zpevněných ploch.

Manipulace s odpady: nakládat s odpady smí jen osoba k tomu oprávněná dle zákona, dodavatel písemně doloží způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě.

Jelikož odstraňovaná střešní krytina obsahuje azbestová vlákna, které se při vdechnutí považují za nebezpečnou látku - karcinogenní, musí se minimalizovat především prašnost při rozebírání a manipulaci. Krytina se musí demontovat tak, aby se minimalizovalo jejich poškození, lámání nebo drcení, kdy hrozí uvolňování azbestových vláken, tedy je nutno rozebírat v celých kusech, nelámat, neházet volně ze střechy. Demontovaná krytina se musí přepravovat a skladovat tak, aby nedocházelo k jejich dalšímu poškození a tím uvolňování vláken (např. šablony se nesmí házet drtit či lámat). Pracovníci odstraňující a manipulující s potrubím musí být poučeni o zdravotních rizicích a že manipulují s nebezpečným odpadem obsahujícím azbest a musí se dostatečně chránit. **Při manipulaci s tímto odpadem musí používat pomůcky pro ochranu dýchacích cest.** Jedná o respirátory s filtrem proti prachu v třídě účinnosti P3 (proti karcinogenním látkám).

Ostatní povinnosti plynou především ze zákona č. 258/2000 Sb. parag. 41 a dále dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, především parag. 7 a parag. 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb..

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nejsou prováděny žádné výkopy a zemní práce.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel stavby má povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení. Původce odpadu je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění.

Během stavby se předpokládá výskyt běžného stavebního odpadu. Odvoz stavební sutě je uvažován s uložením na skládku s poplatkem.

Veškeré použité prvky – cihly, ocelové nosníky apod. jsou majetkem investora, který rozhodne o dalším použití nebo odvozu do šrotu nebo na skládku. Z hlediska zatřídění odpadů se materiál zařazuje do skupiny 170904 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902 a 170903 (kategorie odpadů O). Nebezpečné odpady se na stavbě nepředpokládají. Stavební mechanizmy před výjezdem ze staveniště musí být dostatečně očištěny, aby nedocházelo k znečištění komunikace, pokud k znečištění dojde, musí stavba zajistit její očištění.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při stavbě je nutné dbát všech bezpečnostních předpisů a opatření, aby nedošlo ke zranění. Při práci ve výšce je nutné použít bezpečné pracovní lávky, dbát opatrnosti při dopravě materiálu, zejména svislé, na stavbě udržovat pořádek a dbát, aby manipulační prostory byly stále volné a bezpečné. Při práci je třeba dodržovat zásady ochrany zdraví, používat potřebných ochranných pomůcek a oděvních součástí, dodržovat technologické postupy, stavbu provádět podle schválené projektové dokumentace a zejména nezaměňovat stavební materiál bez projednání s projektantem. Odborné práce je třeba provádět odbornými pracovníky.

Přístup na staveniště je z okolních zpevněných nebo částečně zpevněných ploch, skládky materiálu budou v objektu, kontejner na odpad na venkovní ploše.

Odpovědná osoba, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi potřebnými opatřeními - proškolení, ochranné pomůcky osob, a to v souladu s platnými právními předpisy, především s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně jeho příloh č. 1 až 4.

Dále je třeba respektovat nařízení vlády č. 101/2005 Sb., nařízení vlády č. 361/2007 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 362/2005 Sb., č. 405/2004 Sb., zákon č. 183/2006 Sb. - stavební zákon., zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a další, včetně souvisejících technických norem a předpisů. Dále je povinen zabezpečit ověřování znalostí pracovníků z předpisů BOZ a PO.

Pracovníci jsou povinni se seznámit a dodržovat technologické postupy, návody od výrobce, pokyny a další dokumentaci k provádění činnosti. Používat přidělené ochranné pracovní prostředky, nářadí, stroje a pomůcky, dodržovat bezpečnostní a výstražná označení a nevzdalovat se z určeného pracoviště bez souhlasu odpovědné osoby.

Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností koordinátora stavebních prací zabezpečit postupy prací tak, aby nebylo ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců.

Veškeré technické zařízení musí odpovídat platným normám a předpisům, jejich instalaci a uvádění do provozu mohou provádět pouze firmy nebo osoby, které k této činnosti mají oprávnění.

Hnací mechanismy a jiné pohyblivé části strojů a pomocných zařízení musí být zabezpečeny ochrannými kryty, nebo jiným způsobem zamezen k nim přístup. Dle zákona č. 258/2000 Sb. parag. 41 je zaměstnavatel povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, že budou poprvé používány biologické činitele skupin 2 až 4, upravené zvláštním právním předpisem, a změny ve výkonu takové práce a dále takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují; náležitosti hlášení stanoví prováděcí právní předpis. Povinnost ohlásit práce s expozicí azbestu podle vět první a druhé zaměstnavatel nemá, jde-li o práci s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice azbestu upraví prováděcí právní předpis.

Zaměstnavatel nebo osoba jím určená musí při stanovení rizika biologického činitele a azbestu postupovat způsobem stanoveným zvláštním právním předpisem.

Zaměstnavatel je povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s používáním biologických činitelů skupin 2 až 4, jakož i opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.

Dle zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, především parag. 7 a parag. 21 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. pokud se na pracovišti zaměstnavatele vyskytují rizikové faktory, je zaměstnavatel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je povinen postupovat podle prováděcího právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je zaměstnavatel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.

Při práci s vědomým záměrem vykonávat činnosti spojené s vystavením (dále jen "expozice") biologickým činitelům skupin druhé až čtvrté uvedeným ve zvláštním právním předpisu<sup>4)</sup> nebo překročí-li výsledky měření rizikových faktorů stanovené nejvyšší přípustné hodnoty, je zaměstnavatel povinen zjistit příčiny tohoto stavu. Nelze-li výskyt biologických činitelů odstranit nebo hodnoty rizikových faktorů snížit pod stanovené nejvyšší přípustné hodnoty a odstranit tak riziko pro zaměstnance, je zaměstnavatel povinen postupovat podle § 104 zákoníku práce. Současně je

povinen neprodleně informovat zaměstnance. Není-li možné ochranu zdraví zaměstnance zajistit opatřeními podle odstavce 1, popřípadě opatřeními podle zvláštního právního předpisu, je zaměstnavatel povinen zdroj rizikového faktoru vyřadit z provozu, a není-li to možné, práci zastavit.

Zaměstnavatel je povinen zajistit, aby práce s azbestem, s chemickými karcinogeny a biologickými činiteli a pracovní procesy s rizikem chemické karcinogenity byly v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem vždy prováděny v kontrolovaných pásmech, která budou označena a zajištěna tak, aby do nich nevstupovali zaměstnanci, kteří v něm nevykonávají práci, opravy, údržbu, zkoušky, revize, kontrolu nebo dozor. Do kontrolovaných pásem mohou být zaměstnavatelem zařazeny i další práce, při kterých jsou zaměstnanci vystaveni působení rizikových faktorů, pokud je toho třeba k ochraně zdraví zaměstnanců.

O kontrolovaných pásmech a zaměstnancích, kteří vstupují do kontrolovaných pásem, nebo zde konají práce uvedené v odstavci 3, je zaměstnavatel povinen vést evidenci a ukládat ji po dobu stanovenou zvláštním právním předpisem<sup>5)</sup>. Evidence obsahuje

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení zaměstnance a datum narození,
- b) název kontrolovaného pásma, den jeho zřízení a zrušení,
- c) charakteristiku vykonávané práce,
- d) účel vstupu a dobu pobytu v kontrolovaném pásmu,
- e) počet odpracovaných směn,
- f) výčet biologických činitelů, chemických látek a přípravků, se kterými se v kontrolovaném pásmu zachází, nebo jiných rizikových faktorů,
- g) záznam o mimořádných situacích a změnách údajů uvedených v evidenci s datem jejich provedení.

V kontrolovaném pásmu je zakázáno jíst, pít a kouřit; pro tyto účely zaměstnavatel vyhradí zvláštní prostory. Vstupovat do kontrolovaného pásma je možné jen s osobními ochrannými pracovními prostředky určenými pro výkon práce v kontrolovaném pásmu.

V kontrolovaném pásmu nesmějí pracovat mladiství zaměstnanci, a to ani z důvodu přípravy na povolání, dále těhotné zaměstnankyně, zaměstnankyně, které kojí, a zaměstnankyně-matky do konce devátého měsíce po porodu.

Rizikové faktory pracovních podmínek, jejich členění, hygienické limity, způsob jejich zjišťování a hodnocení a minimální rozsah opatření k ochraně zdraví zaměstnance stanoví prováděcí právní předpis.

Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení (1) Jestliže z hodnocení podle § 20 vyplývá, že koncentrace azbestu v pracovním ovzduší je nebo může být překročena, měření se provádí nejméně každé 3 měsíce a dále vždy, když dojde k provedení technické nebo technologické změny vykonávané práce. Četnost měření může být snížena na jedno za rok, nedošlo-li k podstatné změně pracovních podmínek a výsledky dvou předcházejících měření nepřekročily polovinu přípustného expozičního limitu upraveného v příloze č. 3 k tomuto nařízení, tabulce č. 5. (2) Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance

- a) technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,

- b) azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
- c) odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
- d) prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
- e) zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
- f) pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

(3) Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o

- a) místě vykonávané práce,
- b) povaze a pravděpodobném trvání práce,
- c) pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest,
- d) zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti,
- e) opatřeních k ochraně zdraví při práci.

(4) Po ukončení prací spojených s odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části musí být provedeno kontrolní měření úrovně azbestu v pracovním ovzduší, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu; v práci pak lze pokračovat, je-li zjištěná hodnota azbestu v pracovním ovzduší nižší než přípustný expoziční limit.

(5) Opatření podle odstavců 2 až 4 musí být přijata i pro jiné práce, které mohou být zdrojem expozice azbestu.

(6) Pro zaměstnance, který je nebo může být exponován azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, musí být zajištěno v pravidelných intervalech školení, které umožní získávání znalostí a dovedností k uplatňování správné prevence ohrožení zdraví, a to zejména o

- a) vlastnostech azbestu a jeho účincích na zdraví včetně součinného účinku kouření,
- b) typech materiálů nebo předmětů, které mohou obsahovat azbest,
- c) činnostech, u nichž je pravděpodobnost expozice azbestu,
- d) významu kontrolních mechanismů vedoucích k minimalizaci expozice azbestu,
- e) bezpečných pracovních postupech, ochranných opatřeních a kontrole jejich dodržování,

- f) výběru vhodného osobního ochranného pracovního prostředku k ochraně dýchacích cest včetně podmínek jeho používání,
- g) správných pracovních postupech při mimořádné události spojené s únikem azbestu nebo prachu z materiálu obsahujícího azbest, při údržbě nebo opravě,
- h) pracovních postupech při dekontaminaci prostor zasažených prachem obsahujícím azbest,
- i) správném postupu při ukládání a likvidaci prachu obsahujícího azbest,
- j) rozsahu závodní preventivní péče u exponovaného zaměstnance

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Po dobu výstavby nedochází k omezení bezbariérového přístupu okolních staveb. Samotná stavba v rámci užívání je řešena jako kompletně bezbariérová – viz uvedeno výše.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Objekt má stávající sjezd na pozemek, v rámci výstavby nedojde k omezení dopravní obslužnosti okolních komunikací a pozemků. Před výjezdem automobilů na z pozemku na veřejné komunikace budou řádně očištěny, aby nedocházelo k znečišťování komunikace. Pokud k tomu dojde, dodavatel stavby zajistí očištění a úklid znečištěné komunikace.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky, pozemek není omezen v přístupu, v objektu není žádný provoz, je vyklizená, nejsou prováděna žádná opatření proti účinkům vnějšího prostředí.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby:

Zahájení stavby: 03/2016

Předpokládané ukončení: 12/2016

Ve Frýdku-Místku  
08/2015

Vypracoval: Ing. Petr Lanc